

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

TH 18,0 m maximal zulässige Traufhöhe in Metern

3. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

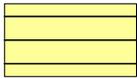


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

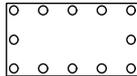


Flächen für die Regenwasserbeseitigung



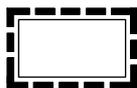
Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten



Abgrenzung unterschiedlicher Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger

8. Sonstige Darstellungen



Flurstücksgrenzen

747

Flurstücknummern