

## **Beschluss**

über die 1. Sitzung

des Ausschusses für Gemeindeplanung und -entwicklung

am 17.03.2021 im Bürgerhalle Inden/Altdorf

**TOP: 5. Bebauungsplan Nr. 36 „Sportplatz Frenz“  
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung**

---

**45/2021**

Frau Dechering erläutert, dass die vorgenommenen Änderungen eine erneute öffentliche Auslegung begründen.

AM Bäcker verweist auf die bereits eingereichten Stellungnahmen. Sie erklärt, dass die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen sich nicht mehr an den Abstimmungen bezüglich des Bebauungsplanes 36 Sportplatz Frenz beteiligt.

AM Schumacher fragt nach, ob das Grundstück mit der Ausweisung Stellplätze auch als Baugrundstück ausgewiesen werden kann. Frau Dechering erklärt, dass das wegen einer hier vorhandenen, nicht überbaubaren Abwasserleitung leider nicht möglich ist.

Die Nachfrage zur möglichen Errichtung von sozialen Wohnungsbau wird positiv beantwortet.

AM Schmitz, fragt ob es üblich wäre bzw. schon einmal vorgekommen wäre, eine Erdgeschosshöhe festzulegen.

Frau Dechering erläutert, dass das Entwässerungssystem bereits durch den Ausschuss beschlossen wurde. Dieses Entwässerungssystem führt zur Festlegung der Erdgeschosshöhe. Ein Vorgang, der in der Planung durchaus üblich sei.

AM Schumacher geht auch noch einmal kurz auf die Vorteile des abgestimmten Entwässerungssystems ein.

Der AV verliest die Beschlussvorschläge, die Aufgrund der eingereichten Anregungen gefasst wurden:

**Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:**

Anregung des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 03. Juni 2020

---

Beschlussvorschlag: Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung des Geologischen Dienstes NRW mit Schreiben vom 08. Juni  
2020

Beschlussvorschlag: Der Hinweis wird berücksichtigt.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und  
Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 08.06.2020

Beschlussvorschlag: Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien mit Schreiben vom  
23.06.2020

Beschlussvorschlag: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung der Westnetz GmbH, Regionalzentrum Westliches Rheinland,  
Netzplanung mit Schreiben vom 23.06.2020

Beschlussvorschlag: Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung des Landesbetriebs Straßenbau Nordrhein-Westfalen,  
Regionalniederlassung Vile-Eifel mit Schreiben vom 09.06.2020.

Beschlussvorschlag: Der Hinweis hat keine Relevanz für die  
Bauleitplanung.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung der Bezirksregierung Köln, Dezernat 53 mit Schreiben vom  
06.07.2020 / 07.07.2020

Beschlussvorschlag: Die Anregungen werden berücksichtigt.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung des Kreis Düren mit Schreiben vom 13. Juli 2020 zum  
Bebauungsplan

Beschlussvorschlag:  
Wasserwirtschaft: Die Bedenken wurden berücksichtigt und ausgeräumt.  
Natur und Landschaft: Die Belange werden berücksichtigt.  
Zu den Hinweisen des Landschaftsbeirates: Die Anregungen aus der  
Stellungnahme werden berücksichtigt.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis  
90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung der Regionetz GmbH mit Schreiben vom 14. Juli 2020

---

Beschlussvorschlag: der Hinweis wird berücksichtigt.  
Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung des BUND/NABU Kreisgruppe Düren mit Schreiben vom 13.07.2020

Beschlussvorschlag:

Artenschutz: Die Bedenken werden zurückgewiesen

Bodengutachten: Die Bedenken werden zurückgewiesen.

Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung des Wasserverbands Eifel-Rur mit Schreiben vom 13.07.2020

Beschlussvorschlag: Die Anregungen werden berücksichtigt.

Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Anregung der LNU NRW mit Schreiben vom 17.07.2020

Beschlussvorschlag: Die Bedenken werden zurückgewiesen.

Der Beschlussentwurf wird, bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, einstimmig angenommen.

Der AV stellt nochmals den Beschlussentwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung vor.

Der Ausschuss für Gemeindeplanung und -entwicklung beschließt bei Nichtmitwirkung der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen einstimmig

über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gem. der im Anhang dargelegten Beschlussvorschläge.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Sportplatz Frenz“ wird entsprechend dem Abwägungsergebnis ergänzt.

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 36 „Sportplatz Frenz“ wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den ergänzten Teilen abgegeben werden können.